

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«12» декабря 2013 года  
15.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2053 от 01.11.2013 г. и приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 45 от 08.11.2013 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 08.11.2013 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:94 общей площадью 1500+/-27 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский» (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный годовой размер арендной платы:** 22000,00 (двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 1000,00 (одна тысяча) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 02** – гр. Ананьев Георгий Геннадиевич, ██████████ г. рождения, зарегистрированный по адресу: ██████████

██████████ (паспорт ██████████);

**Участник № 03** – гр. Хардилов Дмитрий Анатольевич, ██████████ г. рождения, зарегистрированный по адресу: ██████████

(паспорт ██████████).

**Отсутствует Участник № 01** – Соколов Александр Владимирович, ██████████ г. рождения, зарегистрированный по адресу: ██████████

(паспорт ██████████).

**А.** Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

**Б.** Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

**В.** Аукцион открыт в 15.35 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 03 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 03 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

В процессе аукциона участниками сделано 9 шагов.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 02 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 31000,00 (тридцать одна тысяча) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 02 и представлен гр. Ананьев Георгий Геннадиевич победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** гр. Ананьева Георгия Геннадиевича, 01.12.1984 г. рождения, зарегистрированного по адресу: Республика Карелия, гор. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 20/14, кв. 11 (паспорт 86 04 787624 выдан 20.03.2006 г. Отделом внутренних дел гор. Сортавала Республики Карелия) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:94 общей площадью 1500+/-27 кв.м. для дачного строительства категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский», по цене 31000,00 (тридцать одна тысяча) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

12.12.2013г.

*Ананьев ГГ*

Подписи членов комиссии:

Кунцевич И.В.

Подсухова С.Б.

Щукина Л.Ю.

Лазарева Н.В.

Заболотный И.П.